

DNE 11. 1. 2006 VJEM PŘEV

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

VYPRAVENO  
11. 01. 2006  
N. J. X

č.j.: OV/3496/05/Li [redacted]  
Vyřizuje : Ing. arch. Linková  
tel. 222 116 566

V Praze dne 23.12.2005

**ROZHODNUTÍ**

[redacted] Vinohrady  
2418

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení § 117 odst.1 písm.c) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, a vyhlášky č.55/2000 Sb., o hl.m.Praze, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, **v y d á v á** k žádosti zmocněného zástupce Ateliér APRIS, Ing.Petr Solníčka, 140 00 Praha 4, Baarova 36, stavebníka Družstvo Vinohrady 2418, 130 00 Praha 3, Bořivojova 23, ze dne 29.8.2005, pro stavbu:

**„Jednopodlažní nástavba tří bytů a půdní vestavba pěti bytů bytového domu č.p. 2418, na pozemku č.parc. 2512, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Bořivojova 23 včetně vestavby osobního výtahu do světlíku a napojení na veřejný telefonní řad na pozemcích č.parc. 4283, 4279“,**

podle ust. § 66 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í .**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěn štítek s údaji o povolené stavbě a ponechán tam až do doby kolaudace.

**O d ů v o d n ě n í**

Dne 29.8.2005 požádal stavebník o vydání stavebního povolení. V řízení bylo zjištěno:  
- vlastnictví nemovitosti bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha- město ze dne 11.7.2005, LV č.2441, k.ú.Vinohrady

- plná moc k zastupování ve stavebním řízení byla vydána dne 15.6.2005
- projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný architekt Ing.arch.Miroslava Tylšová, ČKA 02755
- rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 14.11.2003 pod č.j.OV/2476,3713/03/Li a nabylo právní moci dne
- OKP MHMP vydal rozhodnutí dne 1.12.2005 pod č.j. MHMP 145924/2005/Zem, právní moci nabylo dne 19.12.2005
- OSM MHMP vydal vyjádření dne 20.9.2005 pod č.j.OSM/222654/05/VP/Kaš
- Hygienická stanice hl.m.Prahy vydala stanovisko dne 20.7.2005 pod č.j.4378/05/PC-3/HK/Str
- HZS hl.m.Prahy vydal stanovisko dne 19.7.2005 pod č.j.HSAA-10996/ODPR-III-03-416-2005
- OŽP ÚMČ Praha 3 vydal stanovisko dne 1.8.2005 pod č.j.PO3 076845/2005
- Pražská plynárenská, a.s. vydala vyjádření dne 5.8.2005 pod č.j.13440/Sa/OSMP/2005 a dne 28.7.2005 pod č.j.4158/05M, 4169/05M, 4170/05M, 4168/05M, 4167/05M, 4166/05M, 4165/05M, 4164/05M, 4163/05M
- PRE, a.s. vydala vyjádření dne 20.7.2005 pod č.j.158/2005- 1925/Šmí
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vydaly vyjádření dne 11.7.2005 pod č.j.19736/05
- Český Telecom, a.s. vydal vyjádření dne 11.8.2005 pod č.j.0133481/05/CPH/V00

#### Popis stavby:

##### Funkce a kapacita stavby-

8 bytů a rozšíření stávajícího bytu ve 3.N.P.o místnosti ve 4.N.P. , z toho 3 jednopodlažní byty ve 4.N.P. a 5 mezonetových bytů v 5.a 6.N.P.

Stavba bude obsahovat jednopodlažní nástavbu ve 4.N.P., půdní vestavbu v 5.N.P.včetně vloženého patra, vestavbu osobního výtahu do stávajícího světlíku, telefonní přípojky, stavební úpravy stávající kanalizační přípojky.

##### Stavebně technické řešení-

odstranění krovu a krytiny, korunní římsa bude sejmuta a po provedení jednopodlažní nástavby umístěna pod novým krovem, provedení nové sedlové střechy (hřeben nové střechy bude o 4,3 m výše než stávající). Úpravy instalací vody, elektřiny a plynu, zřízení plynového etážového topení. Vestavba šachty trakčního výtahu bez strojovny.

##### Dispoziční řešení-

- 4.N.P. - 1 byt 2+k.k. (pokoj+k.k., pokoj, koupelna, WC, předsíň),
  - 1 byt 3+k.k. (pokoj+k.k.,2x pokoj, pracovna, koupelna, WC, koupelna+WC, 2x předsíň),
  - 1 byt 1+k.k. (pokoj+k.k., koupelna+WC, předsíň),
- 3.- 4.N.P. – stávající byt ve 3.N.P.- rozšíření do 4.N.P.(3x pokoj, koupelna+WC, předsíň),
- 5.- 6.N.P. - 3 byty 1+k.k. (pokoj, předsíň+k.k., koupelna+WC, chodba, sklad v 6.N.P.),
  - 1 byt 3+k.k. (pokoj+k.k., 2x pokoj, koupelna, WC, předsíň, sklad v 6.N.P.),
  - 1 byt 2+k.k. (pokoj+k.k., pokoj, koupelna, WC, předsíň, sklad v 6.N.P.).

Zdrojem vytápění a TUV pro každý byt bude plynový kotel s výkonem do 20 kW. Kotle budou umístěny v předsíních bytů. Spaliny budou odváděny kouřovody v nových šachtách nad střechu domu.

Nový kabel 15XN0,4 telefonní přípojky o délce cca 100 m bude napojen na stávající spojku v chodníku v ulici Velehradská před domem 28/1735, bude veden úložně ulicemi Ondříčkova a Bořivojova, kde bude uložen v objektu 23/2418 v nové skříni ÚR.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 13.9.2005 a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení návrhu, upustil ve smyslu § 61 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a současně nařídil ústní jednání na den 22.9.2005.

Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání neuplatnil žádný z účastníků řízení námitky proti návrhu. Doložená stanoviska dotčených orgánů státní správy byla souhlasná.

Podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby byly splněny (řešení dopravy v klidu bylo zdůvodněno v citovaném rozhodnutí).

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění změn a doplňků.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění změn a doplňků.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/1980 Sb.NVP, o čistotě na území hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č.24/2001 Sb.hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m.Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci dle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl.č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 31 této vyhlášky.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Karolína  
vedoucí



Rozhodnutí nabylo právní moci dne : .....

*10. 2. 2006*

M  
S

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č.17 odst.1 písm.f) Sazebníku zákona č.634/7 2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí :

- ověřená dokumentace stavby
- štítek“Stavba povolena“

R o z d ě l o v n í k :

Účastníci řízení - obdrží na doručenkou :

- 1. Ateliér APRIS, Ing. Petr Solnička, 140 00 Praha 4, Baarova 36 (zmocněný zástupce stavebníka)
- 2. OSM MHMP, 110 01 Praha 1, Mariánské nám.2 (vl.parc.č.4283 a 4279)
- 3. Petr Šupík, (zmoc.zástupce spoluvl.parc.č.2417)
- 4. Podrejží, a.s., JUDr.Skála, 130 00 Praha 3, Bořivojova 21 (vl.parc.č.2419)

Na vědomí:

- 5. Družstvo Vinohrady 2418, 130 00 Praha 3, Bořivojova 23 (stavebník, vl.parc.č.2418)

Opis:

- 6. plány č.p.2418 - Vi
- 7. referent